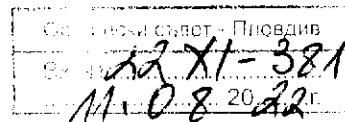


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПДБС-354  
от 18.08.2022 14:35  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : FMU390C04432



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703



До ПК ОССД  
ПК ОЧБЕВ  
ПК РРК  
11.08.22г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ**

**ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ  
ПОЛИТИКИ“**

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9, представляващ ученически павилион с площ от 71 кв.м. за извършване на дейности: ученическо хранене.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-11-1902 от 19.05.2022 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Павилион за закуски с площ от 71 кв.м. – метална конструкция, поставен по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (отм.) без траен градоустройствен статут, с предназначение - сграда за обществено хранене, находящ се в дворно място, застроено и незастроено цялото с площ от 24600 кв.м., за което е отреден УПИ III-540.1279- училище, кв. 3, по плана на жил. група А-9, Ж.Р. Тракия, град Пловдив. Съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-9531-26.06.2014 г., обектът представлява сграда с идентификатор № 56784.540.1279.5 със ЗП от 71 кв.м., с предназначение – Сграда за обществено хранене, находяща се в гр. Пловдив, район „Тракия“, зона А-9, ул. „Съединение“ № 9, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.540.1279. **Предназначението на обекта** е за ученическо хранене – павилион за продажба на закуски, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 26.05.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № УР-22-2994/26.05.2022 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „България днес“ на 08.06.2022 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 08.06.2022 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 21.06.2022 г. от 10:00 часа, в учителската стая на СУ „Черноризец Храбър“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 9 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 20.06.2022 г., в деловодството на СУ „Черноризец Храбър“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 9 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-22-3796 от 20.06.2022 г., подадено от **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“

2. Предложение с вх. № РД-22-3822 от 20.06.2022 г., подадено от **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“,

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** и **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 16 точки;
- по показател К2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 7.13 точки;
- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 40.78 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила 63.91 точки.

2. Участникът **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 18 точки;
- по показател К2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;

- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия навилон, офертата на кандидата е оценена с 60 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получила **98 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

**Първо място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ : получен общ брой **98 точки**;

**Второ място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ с получен общ брой - **63.91 точки**;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № УР-22-4233 от 13.07.2022 г. и доклад на комисията с вх. № УР-22-4234 от 13.07.2022 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически навилон към СУ „Черноризец Храбър“ с площ от 71 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9, за извършване на дейности: ученическо хранене - навилон за продажба на закуски, участника, класиран на **първо място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ № 1, вх. Б, ет. 4, ап. 8, с **предложена наемна цена в размер на: общо за помещението: 888,00 лв.** (осемстотин осемдесет и осем лева) или по **12,51** (дванадесет лева и петдесет и една стотинки) лева за кв.м., както и направени **предложения, благоприятни за учениците от училището в размер на 40 000 лв.** с ДДС (четиридесет хиляди лева) общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия навилон, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури

в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

Пламен Райчев.....

За Зам.-кмет УТОС

Зам.-кмет

Николай Аджеларов.....

Директор на дирекция „Общинска собственост“

16.07.2022

Радослав

Юрисконсулт в отдел ПООС

Борислав

22.07.2022

Изготвил:

Адвокат Милка Гогорова-Добрикова